

Tribunale di Velletri
G.E. Dr. Anna Luisa Di Serafino
procedura n° 6/2022 R.G.E.
avviso di vendita immobiliare
delegata al Notaio Maria Cristina Spicci

Il Notaio Dr. Maria Cristina Spicci,
vista l'ordinanza con la quale il Giudice dell'Esecuzione
Dr. Anna Luisa Di Serafino dispone la vendita degli immobili oggetto del
procedimento esecutivo in epigrafe,

AVVISA

che il giorno **24 ottobre 2023** ore 12,00 presso il proprio Studio in Ciampino
Viale Kennedy 7, con modalità telematica asincrona, tramite la piattaforma
www.astetelematiche.it, procederà alla vendita degli immobili di seguito
descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione
alla Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni e meglio individuati
in ogni loro parte, nella consulenza estimativa in atti e più precisamente:

Colleferro via valle macerina 44 – 46 - 48

LOTTO 1

appartamento Piano II int. 4/a mq. 40 consta di: soggiorno-pranzo,
camera, angolo cottura e servizio igienico censito al Catasto Fabbricati con
fg. 9 p.lla 277 sub 509 cat. A/4 vani 2,5, confina con vano scala, pianerottolo
di accesso, ap.to int. 4/c s.a., occupato da terzi sine titolo,
realizzato/frazionato giusta concessione edilizia n. 32/2001, FORMALMENTE
GRAVATO ANCHE DA UNA PREGIUDIZIEVOLE CHE HA INTRODOTTO ALTRA PROCEDURA
ARCHIVIATA NON RIUNITA ALLA PRESENTE (PREGIUDIZIEVOLE DA CANCELLARE A CURA E SPESE
DELL'AGGIUDICATARIO FORMALIZZANDO APPOSITA ISTANZA ALLE AUTORITÀ COMPETENTI)

Prezzo base € 60.000,00 (sessantamila//00)

Offerta minima ammissibile (non inferiore ad ¼ del prezzo base)

€ 45.000,00 (quarantacinquemila//00)

Cauzione minima non inferiore al decimo del prezzo proposto

In caso di gara tra offerenti ex art.573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 3.000,00 (tremila//00)

LOTTO 2

appartamento Piano II int. 4/b mq. 55 consta di: soggiorno-pranzo, camera, angolo cottura e servizio igienico, ripostiglio e balconi censito al Catasto Fabbricati con fg. 9 p.lla 277 sub 510 cat. A/4 vani 2,5, confina con vano scala, pianerottolo di accesso, ap.to int. 4/c s.a., libero, realizzato/frazionato giusta concessione edilizia n. 32/2001, FORMALMENTE GRAVATO ANCHE DA UNA PREGIUDIZIEVOLE CHE HA INTRODOTTO ALTRA PROCEDURA ARCHIVIATA NON RIUNITA ALLA PRESENTE (PREGIUDIZIEVOLE DA CANCELLARE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO FORMALIZZANDO APPOSITA ISTANZA ALLE AUTORITÀ COMPETENTI)

Prezzo base di € 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento//00)

Offerta minima ammissibile (non inferiore ad ¼ del prezzo base)

€ 61.875,00 (sessantunomilaottocentosestantacinque//00)

Cauzione minima non inferiore al decimo del prezzo proposto

In caso di gara tra offerenti ex art.573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 4.125,00 (quattromilacentoventicinque//00)

LOTTO 6

laboratorio artigianale Piano Terra con accesso diretto su strada mq. 36 consta di un unico ambiente con servizio igienico censito al Catasto Fabbricati con fg.9 p.lla 277 sub 508 cat. C/3 confina con via Valle Macerina prop. C.O e prop. T.V. s.a., libero, FORMALMENTE GRAVATO ANCHE DA UNA PREGIUDIZIEVOLE CHE HA INTRODOTTO ALTRA PROCEDURA ARCHIVIATA NON RIUNITA ALLA PRESENTE (PREGIUDIZIEVOLE DA CANCELLARE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO FORMALIZZANDO APPOSITA ISTANZA ALLE AUTORITÀ COMPETENTI)

Prezzo base di € 72.000,00 (settentaduemila//00)

Offerta minima ammissibile (non inferiore ad ¼ del prezzo base)

€ 54.000,00 (cinquantaquattromila//00)

Cauzione minima non inferiore al decimo del prezzo proposto

In caso di gara tra offerenti ex art.573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 3.600,00 (tremilaseicento//00)

LOTTO 7

laboratorio artigianale Piano Terra con accesso diretto su strada mq. 36 consta di un unico ambiente con servizio igienico censito al Catasto Fabbricati con fg. 9 p.lla 277 sub 507 cat. C/3 confina con via Valle Macerina prop. C.A, prop. T.V. s.a., libero, FORMALMENTE GRAVATO ANCHE DA UNA PREGIUDIZIEVOLE CHE HA INTRODOTTO ALTRA PROCEDURA ARCHIVIATA NON RIUNITA ALLA PRESENTE (PREGIUDIZIEVOLE DA CANCELLARE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO FORMALIZZANDO APPOSITA ISTANZA ALLE AUTORITÀ COMPETENTI)

Prezzo base di € 72.000,00 (settentaduemila//00)

Offerta minima ammissibile (non inferiore ad ¼ del prezzo base)

€ 54.000,00 (cinquantaquattromila//00)

Cauzione minima non inferiore al decimo del prezzo proposto

In caso di gara tra offerenti ex art.573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 3.600,00 (tremilaseicento//00)

Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Roma la richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), che provvederà ad attivare il Custode Giudiziario.

MODALITA' DI VENDITA PROCEDURA TELEMATICA ASINCRONA

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.

Portale del Gestore della vendita: www.astetelematiche.it

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Dr. Maria Cristiana Spicci Notaio.

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del 23 ottobre 2023 ovvero del giorno precedente a quello fissato per la verifica di ammissibilità.

La presentazione dell'offerta avviene tramite un modulo web denominato "Offerta telematica" messo a disposizione in un'area del Portale ministeriale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it>, secondo le indicazioni riportate all'interno del manuale utente redatto dal Ministero della Giustizia.

L'accesso al modulo web "offerta telematica" viene effettuato tramite un apposito link presente sulla scheda informativa del lotto di interesse pubblicata sul portale del Gestore della Vendita Telematica incaricato.

Tramite i vari step presenti sul modulo web occorre inserire i dati anagrafici e di contatto del presentatore e degli offerenti, oltre alle quote e titoli di partecipazione, nonché i dati relativi all'offerta ed alla cauzione versata. Occorre altresì caricare la documentazione da presentare in allegato all'offerta e sottoscrivere digitalmente l'offerta integrale.

Terminati tutti i passaggi richiesti in fase di redazione dell'offerta telematica, occorre attendere che il Portale ministeriale rilasci il messaggio "l'offerta è stata inserita correttamente" e trasmetta all'indirizzo di posta elettronica ordinaria o alla PEC dell'offerente (in base alla scelta effettuata al momento della redazione dell'offerta) una mail contenente il link per il recupero del file denominato "offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m".

Affinché l'offerta possa considerarsi presentata e sia validata tecnicamente, occorre aver cura di non arrecare alcun tipo di alterazione o modifica al file denominato "offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m" e trasmetterlo dalla PEC indicata in fase di redazione dell'offerta alla PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, unitamente alla ricevuta xml di avvenuto pagamento del bollo digitale (salvo il caso di esenzione ai sensi del D.P.R. 447/2000). Tale pagamento va effettuato tramite il Portale dei Servizi Telematici - PST - <http://pst.giustizia.it> accedendo al servizio "Pagamenti pagoPA" presente nell'area pubblica del portale e, successivamente, cliccando su "Bollo su documento". L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

(per indicazioni sulla compilazione dell'offerta telematica è utile visionare il breve video tutorial predisposto dal ministero di Giustizia e disponibile al seguente link <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/it/vid.page>)

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- 1) Le generalità ovvero il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio tenendo conto di quanto segue:
 - a) qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
 - b) se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta);
 - c) se l'offerente è minorenne, ed è stata ottenuta l'autorizzazione del Giudice Tutelare, indicare le generalità di uno dei genitori che firmerà digitalmente l'offerta;
 - d) se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno indicare le generalità del tutore o dell'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - e) se l'offerta è presentata per conto e nome di una società dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A., dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente di cui indicare le generalità;
 - f) indicare le generalità dell'avvocato ove l'offerta sia presentata per persona da nominare ai sensi dell'art.579 ultimo comma c.p.c;

- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4) il numero o altro dato identificativo del lotto e la descrizione del bene;
- 5) l'indicazione del professionista delegato referente della procedura;
- 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7) il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base e il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e soggetto a sospensione feriale);
- 8) l'importo versato a titolo di cauzione;
- 9) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione
- 10) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- 12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
- 13) LA RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI FISCALI (C.D. "PRIMA CASA" E/O "PREZZO VALORE"), SALVA LA FACOLTÀ DI DEPOSITARLA SUCCESSIVAMENTE ALL'AGGIUDICAZIONE MA PRIMA DEL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO,
- 14) L'OFFERENTE DOVRÀ ALTRESÌ DICHIARARE L'EVENTUALE VOLONTÀ DI AVVALERSI DELLA PROCEDURA DI MUTUO IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA COME PREVISTO DALL'ART. 585 C.P.C. (OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI A GIUDIZIO DELL' ISTITUTO ESSENDO GLI IMMOBILI DA SUBASTARE FORMALMENTE GRAVATI DA PREGIUDIZIEVOLI LA CUI CANCELLAZIONE NON POTRÀ ESSER INSERITA NEL DECRETO DI TRASFERIMENTO COSÌ COME SOPRA EVIDENZIATO)

All'offerta dovranno essere allegati:

- 15) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- 16) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 17) se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- 18) se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- 19) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- 20) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- 21) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta;

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al decimo del prezzo offerto, esclusivamente tramite il bonifico bancario irrevocabile eseguito dal conto intestato all'offerente sul conto corrente bancario dedicato del Gestore della vendita telematica intestato a **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. IBAN: IT06J0326822300052849400448** con causale "Tribunale di Velletri Esecuzione 2/2022 asta del 24 ottobre 2023"; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico dovrà essere effettuato entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta di acquisto in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica, pena l'inammissibilità dell'offerta (è opportuno verificare i termini del servizio dell'istituto bancario utilizzato per effettuare il bonifico; in prossimità della scadenza della presentazione preferibile il bonifico istantaneo).

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari e del costo del bollo ove non corrisposto) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.

VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Il giorno **24 ottobre 2023 alle ore 12** il Professionista Delegato effettuerà "**l'esame delle offerte**" e la gara tra gli offerenti utilizzando il sistema informatico del Gestore nominato dal G.E.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata della piattaforma **www.astetelematiche.it** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista:

- verificherà la regolarità delle offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati,
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara telematica di offerte tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica

procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte il professionista procederà come segue:

1) Nell'ipotesi di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE VALIDA:

a) se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta verrà senz'altro accolta ed il bene verrà aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta è inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente salvo che:

- in primo luogo, il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale); in tal caso il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione;

- in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.; in tal caso il professionista procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali da inviare in tempo utile per consentire tempestive notifiche da parte della Cancelleria preposta.

2) Nell'ipotesi di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI VALIDE:

si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona utilizzando come prezzo base quello risultante dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte regolarmente pervenute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara; ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di effettuare o meno i rilanci.

In particolare i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line offerte in aumento tramite area riservata del portale del gestore della vendita telematica che avrà pertanto fornito via pec a ciascun partecipante le rispettive credenziali di accesso al sistema; ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte E AVRÀ LA DURATA DI 4 ORE A PARTIRE DAL SUO INIZIO; QUALORA VENGA EFFETTUATE OFFERTE IN AUMENTO NEGLI ULTIMI 10 MINUTI DELLA GARA LA STESSA SARÀ PROROGATA AUTOMATICAMENTE DI ULTERIORI 10 MINUTI E COSÌ DI SEGUITO SINO ALLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IN AUMENTO, MA COMUNQUE ENTRO UN MASSIMO DI 12 PROLUNGAMENTI (QUINDI PER UN TOTALE DI ULTERIORI 120 MINUTI)

Gara tra gli offerenti

L'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI. In particolare:

- i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
- ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- iii) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti (tramite PEC e SMS) ogni rilancio effettuato.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara telematica, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

SALDO DEL PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

- entro centoventi giorni dalla aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà depositare sia il SALDO PREZZO, cauzione dedotta, sia il SALDO SPESE, mediante due distinti bonifici bancari irrevocabili eseguiti su due distinti conti correnti le cui coordinate saranno tempestivamente comunicate dal delegato all'aggiudicatario medesimo
- nel caso in cui l'immobile sia gravato da mutuo fondiario, in conformità a quanto disposto alla pagina 13 nell'ordinanza di delega, il delegato è autorizzato a versare al creditore fondiario assistito da ipoteca di primo grado ex art. 41 TUB un importo pari al 60 % del ricavato, ove il creditore provveda a tempestiva trasmissione della dichiarazione di credito aggiornata e indicazione coordinate IBAN per effettuare accredito, salvo conguaglio in sede di distribuzione
- qualora l'aggiudicatario per il versamento del saldo prezzo intenda avvalersi di mutuo bancario, ove lo stato giuridico dell'immobile lo consenta, a pena di decadenza, dovrà formulare richiesta in tal senso nella offerta indicando l'Istituto di credito erogante e, in ogni caso, il termine per il versamento del saldo prezzo non sarà soggetto a proroghe qualora l'Istituto mutuante non garantisca entro il termine fissato l'erogazione del mutuo: ove si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento il contratto di mutuo sarà stipulato a cura del medesimo Notaio incaricato delle operazioni di vendita; l'appuntamento sarà fissato entro i centoventi giorni successivi alla aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari situazioni integranti forza maggiore da documentare;
- se il prezzo di aggiudicazione e le spese non sono depositate nel termine stabilito, il Giudice dell'Esecuzione con decreto, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone la fissazione di una nuova vendita.;

- se il prezzo che si ricava dalla vendita unito alla cauzione confiscata risulta inferiore a quello dell'incanto precedente l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza;

SI RENDE NOTO CHE

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere a sua cura e spese, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, e Leggi seguenti, presentando domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dal decreto di trasferimento
- nel decreto di trasferimento sarà inserito ordine di cancellazione limitatamente alle iscrizioni ipotecarie e alla trascrizione del pignoramento da cui si è originata la procedura o pignoramenti/sequestri convertiti di procedure riunite, così come risultanti dal Fascicolo d'Ufficio, fatte salve, ricorrendone i presupposti, diverse determinazioni del G.E.: onorari per cancellazione trascrizioni e iscrizioni a carico aggiudicatario; possibilità di inserire in prededuzione nel progetto di distribuzione imposte cancellazioni conseguenti al decreto di trasferimento;
- la liberazione dell'immobile, ove non avviata prima della aggiudicazione per motivi di necessità e urgenza, sarà effettuata da un Legale della Procedura appositamente nominato, solo se occupato dal debitore o da terzi senza titolo che non abbiano spontaneamente lasciato l'immobile su invito che il Custode formalizzerà non appena l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva
- l'istanza di liberazione dell'immobile con spese a carico della procedura potrà essere formalizzata dall'aggiudicatario, anche tramite il delegato alla vendita, soltanto dopo il versamento del saldo prezzo/saldo spese
- l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente al presente avviso, oltre che presso il recapito del Notaio Spicci sito in Ciampino al Viale Kennedy 7,
sul Portale delle Vendite Pubbliche ai seguenti indirizzi:

- <https://pvp.giustizia.it>
 - <https://venditepubbliche.giustizia.it>
 - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>
- oltre che sul sito www.astegiudiziarie.it

SI PRECISA

- che le spese vive per gli oneri pubblicitari e per le altre esigenze della procedura, ove non siano disponibili fondi della procedura, dovranno essere anticipate dal procedente o dai creditori intervenuti;
- che il G.E. nell'ordinanza di delega ha autorizzato i creditori interessati a dare pubblicità della presente ordinanza, esclusivamente a loro cura e spese non rimborsabili, neppure ex art. 2770 c.c. anche con forme alternative e diverse a quelle indicate purché nel rispetto della riservatezza e della dignità delle parti della procedura esecutiva;
- per delucidazioni sulla perizia ed in particolare sulla regolarità urbanistica dei beni, ove necessario, gli offerenti potranno contattare il Tecnico che l'ha predisposta ai recapiti indicati nella C.T.U. pubblicata;
- per informazioni sulla vendita, le persone interessate potranno contattare professionista delegato Notaio Maria Cristina Spicci ai seguenti recapiti tel: 067910019 e-mail mspicci@notariato.it.

L'avviso sarà pubblicato

sul Portale delle Vendite Pubbliche ai seguenti indirizzi:

- <https://pvp.giustizia.it>
- <https://venditepubbliche.giustizia.it>
- <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

sui siti internet del Gestore:

- www.astegiudiziarie.it e sul quotidiano "Il Messaggero"

Maggiori informazioni potranno richiedersi al

Ciampino li 11 luglio 2023

Dr. Maria Cristina Spicci Notaio

